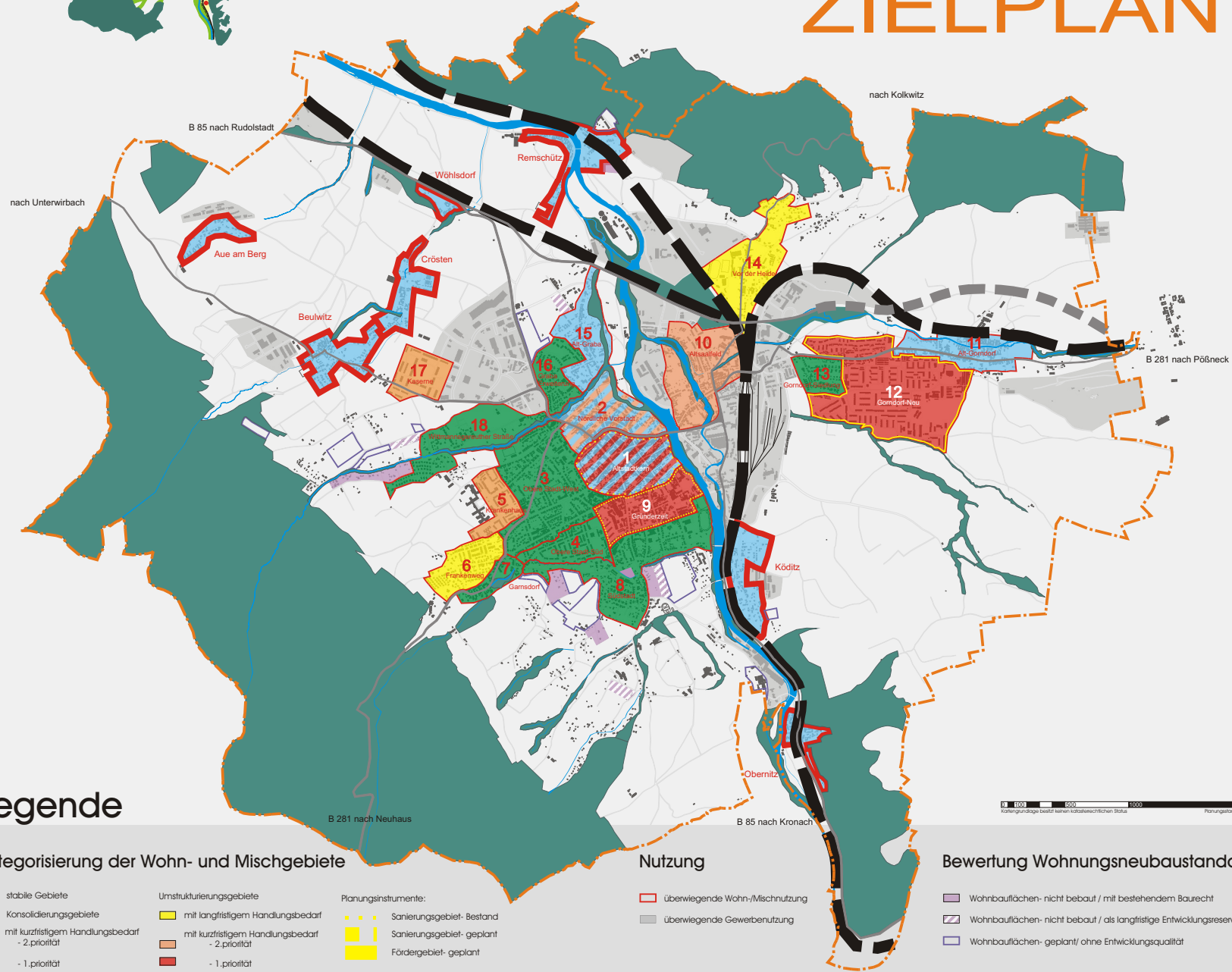


# SAALFELD

Wettbewerb  
Stadtumbau Ost

## ZIELPLAN



### Legende

#### Kategorisierung der Wohn- und Mischgebiete

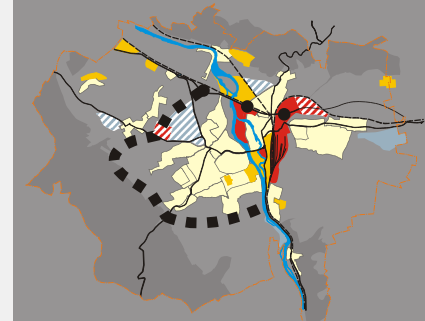
- |   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| stabile Gebiete                                     | Umstrukturierungsgebiete<br>mit langfristigem Handlungsbedarf | Sanierungsgebiet- Bestand |
| Konsolidierungsgebiete                              | mit kurzfristigem Handlungsbedarf<br>- 2. Priorität           | Sanierungsgebiet- geplant |
| mit kurzfristigem Handlungsbedarf<br>- 1. Priorität | - 1. Priorität  | Fördergebiet- geplant     |

#### Nutzung

- überwiegende Wohn-/Mischnutzung
- überwiegende Gewerbenutzung

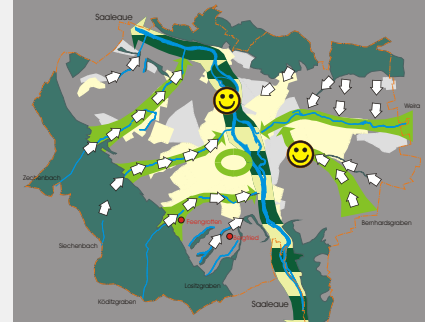
#### Bewertung Wohnungsneubaustandorte

- Wohnbauflächen- nicht bebaut / mit bestehendem Baurecht
- Wohnbauflächen- nicht bebaut / als langfristige Entwicklungsreserve
- Wohnbauflächen- geplant / ohne Entwicklungsqualität



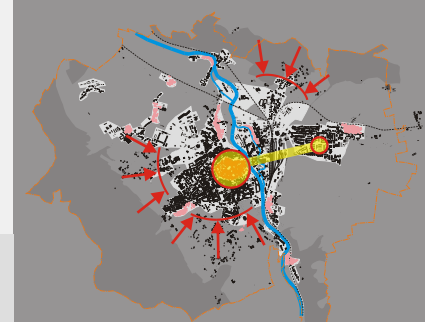
#### VERKEHR & GEWERBE

- Hauptstraße mit angrenzender Bebauung
- Straße
- Wohn- und Mischgebiete
- Erfüllung der Gewerbegebiete (weitere Details)
- Gebiete mit Entwicklungsbedarf (weitere Details)
- Erweiterungsfähig
- Bestandsgebiete ohne Flächenpotenzial
- Bestandsgebiete mit Flächenpotenzial
- Umstrukturierungsgebiete
- zentrale Baurechtszone
- mögliche Neuen-Ordnung der West-Ordnung



#### GRÜNVERNETHUNG

- SoSe
- Grünvernetzung
- übergeordnete Grünanlage 'SoSePark'
- übergeordnete Grünanlage entlang der SoSe
- Grünanlage um die Altstadt
- SoSePark
- Grünanlage
- Wohnbau
- gepflanzte SoSePark
- SoSePark
- Wohnbau



#### SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- SoSe
- Störung des Altstadts
- Zentren
- Innen- und Außenentwicklung
- Ausdehnung geschlossener Ortskerne
- Störung der historischen Dorfkerne